

賃貸マンション

ピア東高円寺

丸ノ内線 「東高円寺」 駅徒歩2分

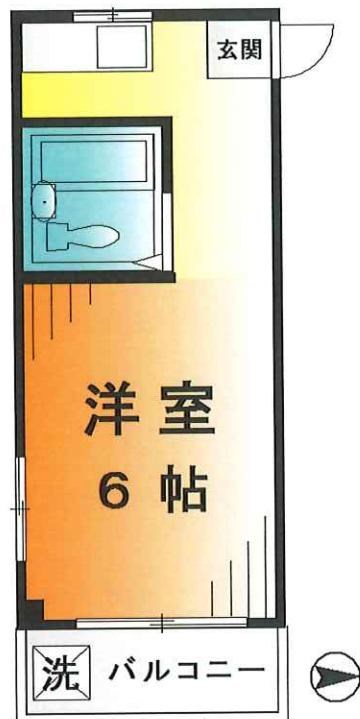
物件概要

- 所在地 東京都杉並区高円寺南1丁目8番13号
- 構造 鉄骨造 3階建
- 竣工 1986年4月
- 設備 東京電力、公営水道、都市ガス

賃貸条件

- 304号室
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 0ヶ月
- 賃料 57,000円 ■共益費 3,000円
- 空室
- 即入居可
- 普通借家契約
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退去時に敷金1ヶ月償却（クリーニング代含む）
- 弊社指定の保証会社利用必須（日本セーフティー・Jリース）
初回保証料：総賃料の50%【30,000円】
- 家財保険【2年 18,000円】
- 鍵交換費用 【任意：22,000円】
- 解約予告1ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



専有面積
15.62m²

設備

- ◆ユニットバス
- ◆エアコン
- ◆2口ガスコンロ設置可
- ◆JCOM（別途契約）

外観タイル張りマンション
買い物・通勤・通学至便
二面採光・角部屋・2階以上



株式
会社 タキカワ

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許 (3) 第93521号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-25-6 タキカワビル2F
<TEL> 03-3373-1211 <FAX> 03-3375-4467
✉ <Email> takikawa4455@nifty.com

■手数料
貸主より貴社へ2ヶ月分（税込）
お支払いします
取引態様：代理
内見方法：現地対応

賃貸マンション

ピア東高円寺

 丸ノ内線 「東高円寺」 駅徒歩2分

外観タイル張りマンション
買い物・通勤・通学至便
最上階

物件概要

- 所在地 東京都杉並区高円寺南1丁目8番13号
- 構造 鉄骨造 3階建
- 竣工 1986年4月
- 設備 東京電力、公営水道、都市ガス

賃貸条件

- 301号室
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 0ヶ月
- 賃料 61,000円 ■共益費 3,000円
- 退去予定日：6月30日
- 入居可能日：7月下旬

- 普通借家契約
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 退去時に敷金1ヶ月償却（クリーニング代含む）
- 弊社指定の保証会社利用必須（日本セーフティー/Jリース）
初回保証料：総賃料の50%【32,000円】
- 家財保険加入必須
- 鍵交換費用 【任意：22,000円】
- 解約予告1ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



設備

- ◆ユニットバス
- ◆エアコン
- ◆2口ガスコンロ設置可
- ◆JCOM（別途契約）



周辺環境

ファミリーマート（コンビニ）まで125m
杉並第三小学校まで68m



株式
会社 タキカワ

（公社）東京都宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許（3）第93521号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-25-6 タキカワビル2F
<TEL> 03-3373-1211 <FAX> 03-3375-4467
✉ <Email> takikawa4455@nifty.com

■ 貸主より貴社へ1ヶ月分（税込）
■ 手数料 お支払いします
■ 取引態様：代理