メゾン崎Ⅱ

駅近で、閑静な住宅地！
初期費用も、安い！

西武新宿線　「沼袋」　駅徒歩４分

契約開始月　フリーレント
敷金0・礼金0物件！

物件概要

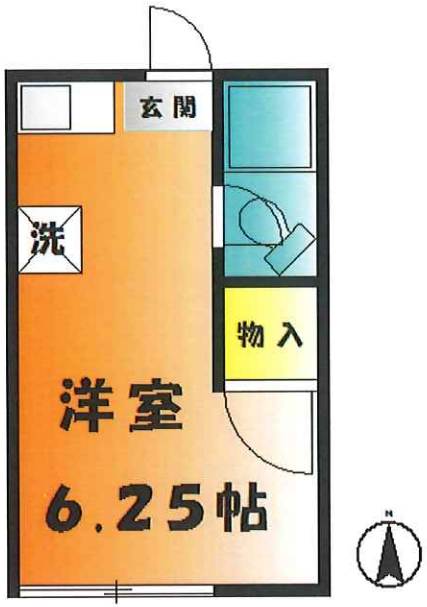
■所在地　東京都中野区沼袋３丁目２３番２２号
■構造　　木造　２階建
■竣工　　1975年11月
■設備　　東京電力、公営水道、都市ガス

賃貸条件

■敷金　０ヶ月　　■礼金　０ヶ月
■賃料　46,000円　■共益費　2,000円
■空室
■即入居可
■定期借家契約(2年)

■契約時　22,000円（ハウスクリーニング代要）
■弊社指定の保証会社利用必須（CASA・日本セーフティー）
　初回保証料：総賃料の50%
■家財保険加入【20,000円】
■鍵交換費用　【任意：22,000円】
■解約予告１ヶ月前
※1年未満での解約時、違約金として賃料1ヶ月分追加

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



103号室
13.0㎡

室内設備

・ユニットバス
・エアコン
・室内洗濯機置場

周辺環境

コンビニエスストア(セブンイレブン)　320m
スーパーマーケット(ライフ)　570m
平和の森公園　230m

株式会社 タキカワ

（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許（３）第93521号
〒160-0023　東京都新宿区西新宿5-25-6　タキカワビル2F
<TEL>03-3373-1211　<FAX>03-3375-4467
✉ <Email>takikawa4455@nifty.com

■手数料■ 貸主より貴社へ1ヶ月分（税込）お支払いします
取引態様：代　理