

# 入居申込書兼保証委託申込書 個人用

改正民法対応版

\*記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

電話受付時間 10:00~17:00

FAX 0570-006-660

申込日	20	年	月	日
入居予定日	20	年	月	日
名称	〒 都道府県 市区町村			
物件住所	家賃	円		
	共益費	円		
	駐車場	円		
プラン 物件・対象	申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込	<input type="checkbox"/> 入居中	円
	商品	<input type="checkbox"/> 住居	<input type="checkbox"/> J-サポート (一括支払型)	円
		<input type="checkbox"/> 学生	<input type="checkbox"/> J-ウイング (毎年支払型)	円
		<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> J-フラット (毎月支払型)	円
		<input type="checkbox"/> 駐車場・TRC	<input type="checkbox"/> J-AKINAI (毎年支払型)	円
		<input type="checkbox"/> その他 ( )		円
月額貴料合計			円	
敷金			円	

申込理由  転勤  転職  立退き  その他 ( ) ← 事業用申込の場合利用目的を記入

**■申込者(賃借人予定者さま)は実質的に家賃を管理・お支払いいただく方をお願いします。**

申込者	氏名 (フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	現住所	〒 都道府県 市区町村		自宅 TEL	市外局番 ( )			携帯 TEL												
	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)																			
	勤務先	名称	転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。																	
勤務先	住所	〒 都道府県 市区町村		業種	(丁目・番地・ビル名等)			職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員	<input type="checkbox"/> 派遣社員	<input type="checkbox"/> 個人事業主	<input type="checkbox"/> 正社員	<input type="checkbox"/> 年金	<input type="checkbox"/> 個人事業勤務	<input type="checkbox"/> 契約社員	<input type="checkbox"/> 無職	<input type="checkbox"/> 生活保護受給	<input type="checkbox"/> アルバイトパート	<input type="checkbox"/> 専業主婦	<input type="checkbox"/> その他 ( )
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日												
	※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、“実入居者”を選択し、実際に入居する方の情報をご記入ください。																			

同居人	<input type="checkbox"/> 実入居者	氏名 (フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	携帯 TEL	学 校 名	勤務先
	<input type="checkbox"/> 同居人	氏名 (フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女			

連帯保証人 (保証人有)	氏名 (フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	続柄	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	現住所	〒 都道府県 市区町村		自宅 TEL	市外局番 ( )			携帯 TEL												
	(丁目・番地・マンション名・アパート名・号室)																			
	勤務先	名称	転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。																	
勤務先	住所	〒 都道府県 市区町村		業種	(丁目・番地・ビル名等)			職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員	<input type="checkbox"/> 派遣社員	<input type="checkbox"/> 個人事業主	<input type="checkbox"/> 正社員	<input type="checkbox"/> 年金	<input type="checkbox"/> 個人事業勤務	<input type="checkbox"/> 契約社員	<input type="checkbox"/> 無職	<input type="checkbox"/> 生活保護受給	<input type="checkbox"/> アルバイトパート	<input type="checkbox"/> 専業主婦	<input type="checkbox"/> その他 ( )
	勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日												
	※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、“実入居者”を選択し、実際に入居する方の情報をご記入ください。																			

ご実家 (保証人無)	緊急連絡先	氏名 (フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄	自宅 TEL	市外局番 ( )
	氏名 (フリガナ)	〒	都道府県	市区町村	携帯 TEL							

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協働会社	定産様報	会社名	TEL
店名	担当者	FAX	





【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という)は、ジェイリース株式会社(以下「乙」という)および株式会社ウェルオンソリューションズ(以下「乙2」という)が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条 (個人情報)  
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び取寄等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貸物件の名称、所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する貸料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声若しくは光学的情報媒体等に記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条 (法人情報)  
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貸物件の名称、所在地及び資料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する貸料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人承認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条 (関連する個人情報)  
乙1および乙2は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条 (個人情報の利用目的)  
乙1および乙2が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦貸借人及び管理会社からの委託に基づく取柄代行事務を行うため。
- ⑧貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条 (個人情報の第三者への提供)  
乙1および乙2は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合。
- ii 生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
- iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②乙1および乙2は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該条第3条に於いて提供します。
- i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他かかるべき第三者に対し提供すること。
- ii 甲が、乙1が提供する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
- iii その他甲が第三者に不利益を及ぼす乙1および乙2が判断した場合には当該第三者に対し提供すること。

第6条 (第三者の範囲)  
以下の場合、個人情報提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。  
①乙1および乙2が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報

の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては乙1および乙2が責任を負います)。

- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。
- ④加盟家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等
- ⑤乙1は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、乙1の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、甲に関する個人情報登録されている場合には、当該情報を利用します。
- ⑥加盟家賃債務保証情報取扱機関  
名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会 (略称 JICC)  
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6号  
ル・グランビルBLD G2 四階A  
電話番号：0570-086-110 URL http://jpp.org.jp/
- ⑦以下の表に定める個人情報、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員のより甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等	
3	賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の貸借人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

⑧乙1は、貸借人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、貸借人より当該情報の提供を受けず。

⑨原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第8条 (信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接談状況履歴の取得等)  
乙1は、乙1が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という)及び「加盟先機関」として提供される信用情報機関(以下「提供先機関」という)に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

- ①加盟先機関  
名称：株式会社 日本信用情報機構 (略称 JICC)  
電話番号：0570-055-955 URL http://www.jicc.co.jp
- ②提供先機関  
名称：全国銀行個人信用情報センター  
電話番号：03-3214-5020  
URL http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
- ③名称：株式会社 シー・アイ・シー (略称 CIC)  
電話番号：0120-810-414 URL http://www.cic.co.jp/

④乙1は、甲に係る本申込及び本契約に基づき法人貸付情報及び個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)並びに法人を特定するための情報(法人名、代表者名、所在地、電話番号等)、申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、貸借申込物件情報等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、返済滞り等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等))を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については貸借申込物件の貸料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

⑤加盟先機関、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約締結後及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。

⑥加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟先機関及び提供先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提供先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、

返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

⑦甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

⑧乙2は、加盟先機関から電話接談状況履歴(全国の固定電話及び携帯電話の接談状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接談状況・電話番号が含まれていない。)の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済または支払能力の調査に利用します。

第9条 (個人情報の乙1および乙2への提供)  
乙1および乙2は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けず。

第10条 (個人情報の開示・訂正等、利用停止等)  
乙1および乙2は、所定の第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、乙1および乙2の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。

- i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ii 乙1および乙2の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- iii 法令に違反することとなる場合。
- ②乙1および乙2は、保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- ③乙1および乙2は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合は、不正に第三者に提供している場合、利用する必要があるなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等を希望の方は乙1および乙2ホームページを参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条 (個人情報の正確性)  
乙1および乙2は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の状態で保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報に正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条 (必要情報の提供)  
甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することをお勧めします。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条 (個人情報の提供の任意性)  
乙1および乙2は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報提供を拒否された場合は、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条 (審査結果)  
甲は、乙1および乙2の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、乙1および乙2は、審査結果に関する判定理由等は開示しません。また、乙1および乙2は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条 (個人情報の管理)  
乙1および乙2は、その管理下にある個人情報の樹立、実施及び変更を防止するために、適切なセキュリティ対策の取扱いに努めます。

②乙1および乙2は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条 (個人情報取り扱う業務の一部又は全部を外注委託すること)  
乙1および乙2は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外注委託することがあります。

第17条 (統計データの利用)  
乙1および乙2は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。乙1および乙2は、当該データにつき向らの制限なく利用することができるとします。

第18条 (個人情報管理責任者)  
ジェイリース株式会社 経営管理本部長 代表取締役社長 株式会社ウェルオンソリューションズ 代表取締役社長

第19条 (お問い合わせ窓口)  
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のお問い合わせ、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：0800-500-2103  
受付時間：月曜日～金曜日(祭日除く) 9:30～18:00

第20条 (備考)  
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。●

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西暦)	20 年 月 日	申込者署名欄 ※法人申込の場合 法人名と代表者氏名
	20 年 月 日	連帯保証人予定者

JSWF 同-04-005 20220323 WEB 版 C ⇨ 不動産会社様 ご署名いただいた本書をコピーして、申込者へ控えとしてお渡しください。



# 入居申込書兼保証委託申込書 法人用

\*記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

申込日	20	年	月	日
入居予定日	20	年	月	日
物件	名称	住所	市区町村	家賃
	〒	都道府県		円
				共益費
				円
				駐車場
				円
プラン	申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込	<input type="checkbox"/> 入居中	円
	物件・対象	<input type="checkbox"/> 住居	<input type="checkbox"/> J-サポート (一括支払型)	円
		<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> J-ウイング (毎年支払型)	円
		<input type="checkbox"/> 駐車場・TRC	<input type="checkbox"/> J-フラット (毎月支払型)	円
			<input type="checkbox"/> J-AKINAI (毎年支払型)	円
		<input type="checkbox"/> その他 ( )	敷金	円
月額賃料合計				円

電話受付時間 10:00~17:00

FAX 送信 0570-006-660

申込理由  開業  移転  増店  社宅  その他 ( ) ←事業用申込の場合利用目的を記入

法人名	(フリガナ)	代表者名	
現住所	〒	都道府県	市区町村
	(丁目・番地・ビル名・号室)		TEL 市外局番 ( )
			FAX 市外局番 ( )
御担当者		設立	年 月
資本金	万円	年商	万円
従業員数		従業員数	人
事業内容			

※ 社宅としてご契約の場合は、実際に入居する方の情報をご記入ください。

実入居者	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男	年	月	日	続柄	携帯TEL	勤務先
	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 女	年	月	日			
	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 男	年	月	日			
	氏名	(フリガナ)	<input type="checkbox"/> 女	年	月	日			

連帯保証人 (法人代表者) ※	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	続柄	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> その他	
	現住所	〒	都道府県	市区町村	自宅TEL	市外局番 ( )								携帯TEL				
	名称				勤務先TEL	市外局番 ( )												
	住所	〒	都道府県	市区町村	業種						<input type="checkbox"/> 公務員	<input type="checkbox"/> 派遣社員	<input type="checkbox"/> 個人事業主	<input type="checkbox"/> 正社員	<input type="checkbox"/> 年金	<input type="checkbox"/> 個人事業勤務	<input type="checkbox"/> 契約社員	<input type="checkbox"/> 無職
勤続	年	ヶ月	年収	万円	収入日	毎月	日			<input type="checkbox"/> アルバイトパート	<input type="checkbox"/> 専業主婦	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 学生					

※ 法人お申込の場合は、原則連帯保証人に法人代表者をいただきます。

ご実家	氏名	(フリガナ)	生年月日	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄	自宅TEL	市外局番 ( )
	現住所	〒									携帯TEL	

★ 法人代表者様のご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください

協働不動産会社	会社名		TEL	
	店名		担当者	
			FAX	





【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む、以下「甲」という)は、ジェイリース株式会社(以下「乙」という)および株式会社ウェルオンソリューションズ(以下「乙2」という)が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことと同意いたします。

- 第1条 (個人情報)
- 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない個人を、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
  - ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び資料等の契約情報
  - ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報
  - ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報
  - ⑤個人の肖像又は音声を電気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
  - ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
  - ⑦特定の個人の身体的特徴を要した指紋認証データ、顔認証データ等の本人認証情報
  - ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報

第2条 (法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない法人を、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるものも法人情報に含まれます。

- ①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物物の名称、所在地及び資料等の契約情報
- ③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報
- ④登記事項公報等に記載された法人確認のための情報
- ⑤裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第3条 (関連する個人情報)

乙1および乙2は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条 (個人情報の利用目的)

乙1および乙2が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を提供することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため
- ③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその対応を行うため
- ⑦貸貸人及び管理会社からの委託に基づく取柄代行事務を行うため
- ⑧貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第5条 (個人情報の第三者への提供)

乙1および乙2は、以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- i 法令に基づく場合
- ii 人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき
- iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき
- iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める職務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該職務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- ②乙1および乙2は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
  - i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
  - ii 甲が、乙1が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込、締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること
  - iii その他甲が第三者に不利益を及ぼすおそれ乙1および乙2が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第6条 (第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①乙1および乙2が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情

報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては乙1および乙2が責任を負います)。

- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合
- 第7条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
- ①乙1は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、乙1の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。
- ②加盟家賃債務保証情報取扱機関
- 名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会 (略称 JICC)
- 住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
- URL: <http://www.jicc.or.jp/>
- 電話番号：0570-086-110
- ③以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関以下2の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等	賃貸物件を特定するための情報
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の貸貸人に対する支払い状況、求償金支払請求経路及び建物明渡請求防範に関する情報	契約期間中及び契約終了後期間中が消滅してから5年間

④乙1は、貸借人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、貸借人より当該情報の提供を受けず。

⑤原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に限りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第8条 (個人情報履歴への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接談状況履歴の取得等)

乙1は、乙1が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という)及び加盟先機関と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という)に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該個人情報等の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

①加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構 (略称 JICC)

電話番号：0570-055-955 URL: <http://www.jicc.co.jp>

②提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL: <http://www.zenkobankyo.or.jp/pd/c/>

名称：株式会社 シュー・アイ・ジー (略称 SIC)

電話番号：0120-810-414 URL: <http://www.cic.co.jp/>

③乙1は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)及び法人を特定するための情報(法人名、代表者名、所在地、電話番号等)、申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、貸借申込物件情報等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については貸借申込物件の賃料等1ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

④加盟先機関、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。

⑤加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、

返済又は支払能力を調査する目的に利用します。

- ⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に限りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。
- ⑦乙2は、加盟先機関から電話接談状況履歴(全国の固定電話及び携帯電話の接談状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接談状況・電話番号が含まれています。)の提供を受け、甲本人が削除される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。

第9条 (個人情報の乙1および乙2への提供)

乙1および乙2は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けず。

第10条 (個人情報の開示・訂正等、利用停止等)

乙1および乙2は、所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が削除される個人情報又は第三者提供情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、乙1および乙2の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。

i 甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合

ii 乙1および乙2の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合

iii 法令に違反することとなる場合

②乙1および乙2は、保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。

③乙1および乙2は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等が多数の費用を要する場合はその利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は乙1および乙2ホームページを参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条 (個人情報の正確性)

乙1および乙2は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条 (必要情報の提出)

甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の写真に記載された本居住地、国等の情報を含む)を提出することと同意します。また、クレジットカード保有情報や自己資産等の提供についても虚偽な申告をものとします。

第13条 (個人情報の提供の任意性)

乙1および乙2は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条 (審査結果)

甲は、乙1および乙2の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、乙1および乙2は、審査結果に関する判定理由を開示しません。また、乙1および乙2は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条 (個人情報の管理)

乙1および乙2は、その管理下にある個人情報の損失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②乙1および乙2は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条 (個人情報の取り扱い業務の外部委託)

乙1および乙2は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することはありません。

第17条 (統計データの利用)

乙1および乙2は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。乙1および乙2は、当該データにつき何らの制限もなく利用することができるものとします。

第18条 (個人情報管理責任者)

ジェイリース株式会社 経営管理本部長  
株式会社ウェルオンソリューションズ 代表取締役社長

第19条 (問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：0800-500-2103  
受付時間：月曜日～金曜日(祝祭日除く) 9:30～18:00

第20条 (備考)

甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。●

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西暦)	20 年 月 日	申込者署名欄 ※法人申込の場合 法人名と代表者氏名
	20 年 月 日	連帯保証人予定者

JSWF同-04-005 20220323 WEB版C ⇨不動産会社様 ご署名いただいた本書をコピーして、申込者へ控えとしてお渡しください。