

ベルエアー今川 A棟

中央線
西武新宿線

「西荻窪」 駅徒歩18分
「上井草」 駅徒歩12分

★フリーレント1ヶ月分キャンペーン実施中！

物件概要

- 所在地 東京都杉並区今川3丁目12番8号
- 構造 木造防火サイディング造 2階建
- 竣工 1990年3月
- 設備 東京電力、公営水道、都市ガス

賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 ■礼金 0ヶ月
- 賃料 48,000円 ■共益費 2,000円
- 空室 ■即入居可

- 普通借家契約
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 契約時にルームクリーニング代20,000円要
- 弊社指定の保証会社利用必須
初回保証料：総賃料の50%
- 家財保険加入必須
- 鍵交換費用 【任意：18,700円】
- 解約予告1ヶ月前

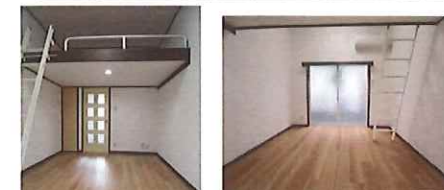
※1年未満での解約は、違約金として賃料1ヶ月分
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



102号室
14.0㎡

設備

- ◆ユニットバス
- ◆エアコン
- ◆ロフト
- ◆物入れ



株式会社
タキカワ

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
東京都知事免許(3)第93521号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-25-6 タキカワビル2F
<TEL>03-3373-1211 <FAX>03-3375-4467

✉ <Email> takikawa4455@nifty.com 取引態様：代理

■手数料

AD200% または
個人バック100% + AD100%

ベルエアー今川 A棟

★フリーレント1ヶ月分
キャンペーン実施中!

中央線
西武新宿線

「西荻窪」
「上井草」

駅徒歩18分
駅徒歩12分

物件概要

- 所在地 東京都杉並区今川3丁目12番8号
- 構造 木造防火サイディング造 2階建
- 竣工 1990年3月
- 設備 東京電力、公営水道、都市ガス

賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 ■礼金 0ヶ月
- 賃料 48,000円 ■共益費 なし
- 空室
- 入居可能日 即日
- 普通借家契約
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 契約時にルームクリーニング代22,000円要
- 弊社指定の保証会社利用必須
初回保証料：総賃料の50%【24,000円】
- 家財保険【2年 16,000円】
- 鍵交換費用 【任意：18,700円】
- 解約予告1ヶ月前

※1年未満での解約は、違約金として賃料1ヶ月分
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



角部屋

105号室
14.0㎡



設備

- ◆ユニットバス
- ◆エアコン
- ◆ロフト
- ◆物入れ



株式会社
タキカワ

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

東京都知事免許(3)第93521号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-25-6 タキカワビル2F

<TEL> 03-3373-1211 <FAX> 03-3375-4467

✉ <Email> takikawa4455@nifty.com

取引態様：代理

■手数料

AD200% または
個人バック100%+AD100%

ベルエアー今川A棟

中央線
西武新宿線

「西荻窪」
「上井草」

駅徒歩18分
駅徒歩12分

物件概要

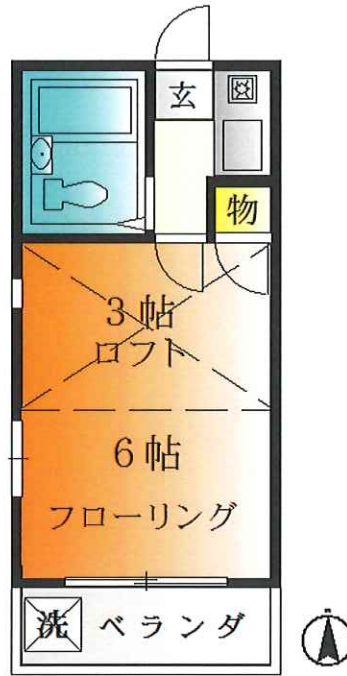
- 所在地 東京都杉並区今川3丁目12番8号
- 構造 木造防火サイディング造 2階建
- 竣工 1990年3月
- 設備 東京電力、公営水道、都市ガス

賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 0ヶ月
- 賃料 50,000円 ■共益費 込み
- 空室 ■即入居可
- 退去時に敷金1ヶ月償却（クリーニング代含む）
- 普通借家契約
- 更新料 新賃料の1ヶ月分

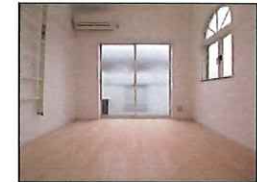
- 弊社指定の保証会社利用必須
初回保証料：総賃料の50%
- 家財保険加入必須
- 鍵交換費用 【任意：18,700円】
- 解約予告1ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



201号室 14.0㎡

- ◆ユニットバス ◆最上階・角部屋
- ◆エアコン ◆南向き
- ◆ロフト ◆フリーレント1ヶ月相談可
- ◆物入れ ◆駐輪場（バイク不可）
- ◆JCOM（別途契約）



株式会社タキカワ

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

東京都知事免許(3)第93521号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-25-6 タキカワビル2F

<TEL> 03-3373-1211 <FAX> 03-3375-4467

■
手
数
料
■

AD:200%

取引態様:代理